# MEMORIAL DESCRITIVO

# MANUTENÇÃO DE PLATIBANDA METÁLICA NO SETOR DE AGRICULTURA

## PREF. MUNICIPAL DE FAXINAL DOS GUEDES (SC)

CNPJ.: 83.009.910/0001-62

**FAXINAL DOS GUEDES (SC), NOVEMBRO DE 2025**

## 1- IDENTIFICAÇÃO

**Obra:** Reforma Da platibanda metálica do Setor de Agricultura.

**Endereço:** Av. Rio Grande do Sul, 170 - Centro, Faxinal dos Guedes – SC.

**CEP:** 89694-000

**Proprietário:** Prefeitura Municipal de Faxinal Dos Guedes - SC.

**CNPJ:** 83.009.910/0001-62

**Autor do Pré-projeto:** Engº Civil Luis Antônio Dal Bello - CREA-SC: 187.347-9

## 1- OBJETO

O presente memorial descritivo tem por finalidade especificar os materiais, procedimentos executivos e critérios técnicos necessários para a manutenção integral da platibanda metálica do prédio do Setor de Agricultura do Município de Faxinal dos Guedes – SC, contemplando:

- Remoção da platibanda existente em aluzinco;
- Recuperação e reforço da estrutura metálica de suporte;
- Instalação de novas vigas e perfis metálicos;
- Execução de algerosas metálicas;
- Tratamentos anticorrosivos e pintura final.

A execução deverá seguir rigorosamente as Normas Técnicas da ABNT, boas práticas de engenharia e orientações da fiscalização.

## 2- SERVIÇOS PRELIMINARES

A Empreiteira deverá providenciar a colocação da placa Padrão do Município de Faxinal Dos Guedes assim como a do órgão financiador (se for o caso), assim como aquelas determinadas pelo CREA/CAU.

2.1. Mobilização e Segurança

- Isolamento e sinalização completa da área de intervenção conforme NR-18 e NR-35.

- Implantação de medidas preventivas para garantir segurança de trabalhadores e usuários da edificação.
- Instalação de linha de vida, cintos e ancoragens certificadas para serviços em altura.

2.2. Destinação de Resíduos

- Todos os materiais removidos serão descartados conforme legislação ambiental vigente, priorizando segregação, transporte e destinação final adequada, conforme CONAMA 307.

## 3- RETIRADA DA PLATIBANDA EXISTENTE

- Remoção total da platibanda metálica existente, confeccionada em chapas de aluzinco, com o devido cuidado para não danificar a estrutura de apoio.
- A desmontagem será realizada com ferramentas apropriadas, preservando fixações e garantindo integridade estrutural.

## 4- CORREÇÃO DA ESTRUTURA METÁLICA DE SUPORTE

Será realizada vistoria técnica minuciosa em toda a estrutura metálica existente, identificando corrosões, oxidações profundas e desgastes mecânicos.

4.1. Reforço e Substituição de Perfis

- Substituição de trechos estruturalmente comprometidos.
- Reforço de elementos metálicos quando apresentarem seções deterioradas.
- Soldas realizadas conforme **NBR 16100** e por profissional qualificado.

4.2. Tratamento dos Novos Perfis

- Aplicação de primer anticorrosivo epóxi bicomponente, com espessura mínima de 60 µm (duas demãos).

- Acabamento com esmalte sintético de alta durabilidade, duas demãos, atendendo à NBR 11702.

## 5- EXECUÇÃO DE NOVAS VIGAS E PERFIS METÁLICOS

5.1. Vigas Principais

- Instalação de 40 metros lineares de viga retangular 100 x 80 x 2 mm, aço carbono galvanizado, conforme NBR 7008.
- Fixação por parafusos galvanizados, arruelas e porcas, conforme NBR 8127.
- Soldas pontuais quando necessário, inspecionadas e protegidas com acabamento anticorrosivo.

5.2. Perfis Secundários

- Instalação de 160 metros lineares de perfis metálicos 100 x 40 x 2 mm, também em aço galvanizado.
- Perfis destinados à conformação, nivelamento e rigidez da nova platibanda.

5.3. Pintura de Proteção: Todas as peças metálicas receberão

- 1 demão de fundo anticorrosivo epóxi,
- 2 demãos de tinta esmalte sintético premium, cor definida pela fiscalização.

## 6- INSTALAÇÃO DE ALGEROSAS

6.1. Especificação das Algerosas

- Serão executados 60 metros lineares de algerosas metálicas em aluzinco AZ-150, largura 600 mm, espessura mínima 0,65 mm.
- Dobradas e conformadas em equipamento apropriado, com formação de bordas rígidas.

6.2. Instalação e Fixação

- Fixação com parafusos auto brocantes galvanizados.
- Sobreposições mínimas de 10 cm entre peças.

- Inclinação mínima de 1% para escoamento eficiente das águas pluviais.
- Integração com calhas, rufos e tubulações existentes.

## 7- MATERIAIS E PADRÕES DE EXECUÇÃO

| Item | Especificação | Norma |
|---|---|---|
| Aço galvanizado | Perfis e chapas | NBR 7008, NBR 6355 |
| Aluzinco | Chapas AZ-150 | ASTM A-792 |
| Fixadores | Parafusos, arruelas, porcas galvanizados | NBR 8127 / NBR 8160 |
| Pintura anticorrosiva | Primer epóxi + esmalte sintético | NBR 11702 / NBR 15215-2 |
| Soldagem | Procedimentos e qualificação | NBR 16100 |
| Segurança | Trabalhos em altura | NR-35 |
| Resíduos da construção | Gestão e descarte | CONAMA 307 |

## 8- CONDIÇÕES GERAIS DE EXECUÇÃO

- A contratada deverá garantir a segurança do local, com isolamento da área durante os trabalhos.
- Todo o entulho e resíduos gerados deverão ser removidos e destinados conforme legislação ambiental vigente.
- A execução será acompanhada e fiscalizada por profissional habilitado, responsável técnico da contratada.
- Eventuais alterações de projeto ou ajustes de campo deverão ser previamente aprovadas pela fiscalização

LUIS ANTONIO DAL BELLO:09756355905

Assinado de forma digital por LUIS ANTONIO DAL BELLO:09756355905
Dados: 2025.11.17 15:17:38 -03'00'

Eng. Civil Luis Antônio Dal Bello
CREA-SC: 187.347-9

# RELATÓRIO FOTOGRAFICO DA SITUAÇÃO ATUAL.




28 de out. de 2025 09:00:08
303 Avenida Rio Grande do Sul
Centro
Faxinal dos Guedes
Santa Catarina















